



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-691

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 12. svibnja 2026.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-621 od 24. veljače 2026., (kupac BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593, prodane za kupoprodajnu cijenu od 199.500,00 eura, koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m²

ZGRADA	1024 m ²
ukupno:	1024 m ²

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika 2 za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

te se n a m i r u j e:

- stečajni dužnik paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5% od ostvarenog utrška (9.975,00 eura),

- razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod u visini od 189.525,00 eura od kojeg iznosa se namiruje u cijelosti po razlučnom pravu uknjiženim u zemljišnim knjigama pod Z-196/11 u cijelosti, a djelomično po Z-7724/17 sa iznosom od 110.038,28 eura.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54752, uplati iznos od 9.975,00 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54752, uplati iznos od 29.325,00 eura na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397 broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

IV Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 160.200,00 eura, za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54752 poziv na broj: 547522-569232 na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397 broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena iz kojih se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedene javne dražbe putem Fine.

2. Stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga raspodjele utrška podneskom od 15. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-669, u kojem sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže da se od ostvarenog iznosa kupovnine odredi namirenje stečajnog dužnika paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5 % od ostvarenog utrška (9.975,00 eura) te da se sa ostatkom kupovnine u visini od 189.525,00 eura namiri tražbina razlučnog vjerovnika sukladno obračunu tražbine razlučnog vjerovnika.

3. Konstatira se da nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

4. Podneskom od 23. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-675 razlučni vjerovnik izvještava sud da je razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-196/11, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca

2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda, u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe. Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (ako u međuvremenu ne bude namirenja prodajom druge imovine na kojoj je uknjiženo isto založno pravo): 101.812,72 eura. Ukoliko ista tražbina iz ovog razlučnog prava bude namirena djelomično do ročišta za diobu kupovnine iz unovčenja druge imovine, navedeni iznos je potrebno umanjiti za iznos namirenja iz druge imovine.

Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem poslovni broj Z-7724/2017, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017., u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe. Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 5.211.011,68 eura.

Razlučni vjerovnik predlaže namirenje redosljedom kako su razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi, odnosno prvenstveno namirenje po založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem Z-196/11, a ukoliko se navedena tražbina u cijelosti namiri, provesti namirenje po založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem Z-7727/2017. Razlučni vjerovnik izvještava sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajnom postupku prilikom namirenja: IBAN HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

5. Razlučni vjerovnik obavještava da nakon isplate po rješenju o namirenju koje će se donijeti nakon ročišta od 24. travnja 2026., pretpostavlja da će se u cijelosti izvršiti namirenje tražbine po Z-196/11, a treba djelomično namiriti razlučnog vjerovnika po Z-7724/17 i to s iznosom od 110.038,23 eura, a po tom razlučnom pravu ostat će nenamireno 5.100.973,45 eura.

6. Održano je ročište radi diobe kupovnine 24. travnja 2026.

7. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištima proizlazi da je upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

8. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenje o dosudi, izvješće Fine o provedenoj dražbi i uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, povijesni z. k. izvadak te u rješenju o namirenju, donesenog prije ovog rješenja o namirenju koje se također odnosi na namirenje po Z-196/11 poslovni br.: St-928/2021-690.

9. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu 5% iznosa kupoprodajnih cijena, a nema dokaza da bi stvarni troškovi bili veći.

10. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u

javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

11. Oспорavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištima za diobu kupovnine.

12. Po ovom rješenju o namirenju vezano za prodaju nekretnine iz toč. I izreke može se namiriti samo razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. i to u cijelosti po Z-196/11, a djelomično po Z-7724/17.

13. Obzirom da je utvrđeno da nakon namirenja po rješenju poslovni br.: St-928/2021-690 ostaje nenamiren razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. za iznos od 79.486,72 eura po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama Z-196/11, utvrđuje se da će se po tom Z-u taj razlučni vjerovnik namiriti sa iznosom od 79.486,72 eura, što je cjelokupno namirenje po tom razlučnom pravu, a po idućem po redu upisanom razlučnom pravu Z-7724/17. taj razlučni vjerovnik se namiruje sa iznosom od 110.038,28 eura.

14. Nakon djelomičnog namirenja iz iznosa ostvarenog iz kupovnine po ovom rješenju o dosudi ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. je ostao djelomično nenamiren s dijelom svoje tražbine po osnovu glavnice po založnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama po Z-7724/17. Kako se namiruje po ovom rješenju o namirenju po tom razlučnom pravu u iznosu od 110.038,28 eura obzirom da je tražbina po tom razlučnom pravu 5.211.011,68 eura, proizlazi da ostaje nenamiren za iznos od 5.100.973,40 eura.

15. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

16. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

17. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 12. svibnja 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30887-d28ad**

Kontrolni broj: **0cde6-02fbc-c05ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.